

La SEMISO vous accompagne dans la réhabilitation de votre résidence

10 Place de la République

93400 Saint-Ouen-sur-Seine

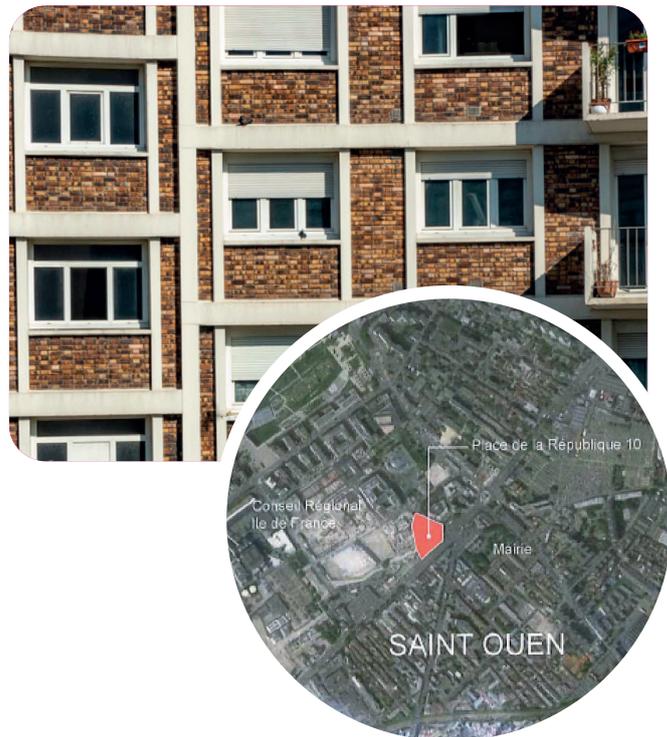




Éléments de contexte

La résidence située au 10 Place de la République à Saint-Ouen-sur-Seine bénéficie d'un vaste programme de travaux de réhabilitation dans le cadre de l'amélioration de la qualité de vie des locataires et dans l'objectif de renforcer l'accès et le parcours des locataires.

La résidence située en centre-ville et en face de l'hôtel de ville, compte 101 logements du T2 au T5 et a été construite dans les années 1960.



La résidence 10 Place de la République située sur un secteur en pleine mutation



Située sur un axe majeur en cœur de ville en face de la Mairie.

→ À VENIR:



Projet d'aménagement, d'embellissement, et de végétalisation de la Place de la République et de ses abords.



Proche des transports en commun : lignes 13 et 14 du métro, lignes de bus 66, 85, 137, 173, 237 et 274.



Aménagement d'un local commercial qui abritera une brasserie-restaurant.

Présentation du projet

Les travaux de réhabilitation de la résidence 10 Place de la République portent sur :

- 1 La rénovation des abords de la résidence.
- 2 Le nettoyage des façades et le remplacement des garde-corps.
- 3 L'installation d'une rampe d'accès PMR.
- 4 Le réaménagement des espaces verts.
- 5 La vérification électrique et gaz dans les logements.
- 6 La réfection des parties communes.

Vue générale depuis la Place de la République



Existant



Projet

Accès principal depuis la Place de la République



Existant



Projet

Accès depuis le boulevard Victor Hugo



Existant



Projet

Accès depuis la rue Paul Lafargue



Existant



Projet

Balcon sur la rue Paul Lafargue



Existant



Projet

Calendrier prévisionnel

DÉBUT DES TRAVAUX : JUILLET 2023

FIN DES TRAVAUX : AVRIL 2024

DURÉE : 10 MOIS



Comment vous informer ?

Les dates de chaque phase des chantiers des travaux seront communiquées par écrit aux locataires



- Par voie d'affichage dans les halls d'immeubles.
- Pour des interventions dans les logements, les locataires seront informés par une lettre d'information dans leurs boîtes aux lettres.
- Par des avis de travaux émis par l'entreprise générale des travaux.

Les intervenants



Maitrise d'ouvrage : **SEMISO**



Maitre d'œuvre : **ALTEREA**



Entreprise générale des travaux : **SGRC**



Entreprise co-gérante : **CTS**

Vos contacts

ENTREPRISE SGRC

Interlocutrice locataires :

**Mme Laure Marina
MAROUNDOU
06 69 26 69 11**

LA SEMISO

Responsable Technique
de patrimoine :

**Tangi JOSSE
06 12 59 63 00
tangi.josse@semiso.fr**

Gardien de votre résidence :

**Mr Matié BAMBA
06 09 55 53 45
matie.bamba@semiso.fr**

**Loge située au
40 Boulevard Jean Jaurès**

Accueil téléphonique de la SEMISO : **01 40 11 20 20**

Astreinte technique : **01 40 11 11 88**

Du lundi au vendredi à partir de 17h30 jusqu'à 8h30 le lendemain matin
et le week-end 24h/24h



Retrouvez nous sur notre site

www.semiso.fr

