

OPERATION « HUGO-PERI » à Saint-Ouen sur Seine (93400)

Mise à jour octobre 2019



Nature opération : Concession publique d'aménagement (CPA)

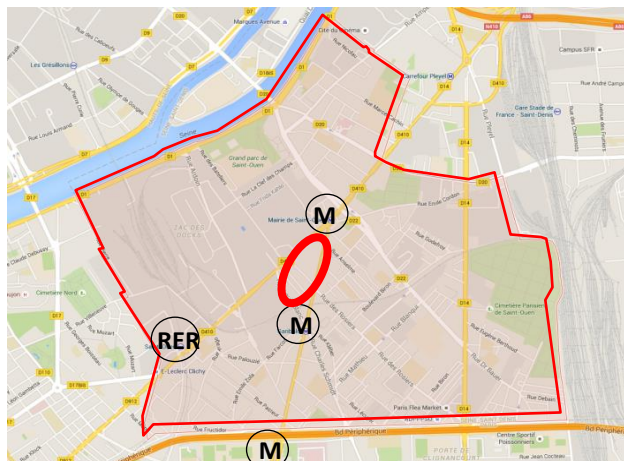
Durée du contrat : 12 ans

Fin du contrat : Avril 2022

1. OBJECTIFS DU PROJET

- Production de logements neufs ;
- Résorption de l'habitat insalubre par la réhabilitation de logements en copropriété ;
- Création et réaménagement d'espaces publics entre la ZAC des Docks et le tissu urbain ancien.

2. SITUATION ET PROGRAMME DE L'OPERATION



Situation de l'opération



Périmètre de la concession

La concession Hugo – Péri est située au cœur de Saint-Ouen-sur-Seine, entre la ZAC des Docks et le tissu urbain ancien, entre les stations de métro « Garibaldi » et « Mairie de Saint Ouen » de la ligne 13 du métro parisien, et à proximité de deux futures stations de la ligne 14 prolongée (Saint Ouen RER C et Mairie de Saint Ouen)

Le programme actualisé de la concession est le suivant :

- Création d'environ 200 logements neufs dont un maximum de 30% de logements sociaux ;
- Réhabilitation de logements en copropriété dont un maximum de 30% de logements sociaux ;
- Création d'un groupe scolaire de 20 classes ;
- Réaménagement de la rue Ernest Renan ;
- Restructuration du front urbain du boulevard Victor Hugo en face de la ZAC des Docks.

3. MISSIONS DE LA SEMISO

- Suivi des études de maîtrise d'œuvre urbaine ;
- Maîtrise foncière pour création de logements neufs ;
- Acquisition de lots de copropriété pour réhabilitation et revente.

4. CALENDRIER DE L'OPERATION

	20 10	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Signature du traité de concession													
Etudes													
Maîtrise foncière													
Revente des biens acquis													
Livraisons													
Revente de charges foncières													
Aménagement espaces publics													
Fin du traité de concession													

5. INVESTISSEMENTS

Au total, l'opération a nécessité un investissement de plus de **26 millions d'euros** dont plus de **9.5 millions d'euros** consacrés à la maîtrise du foncier.