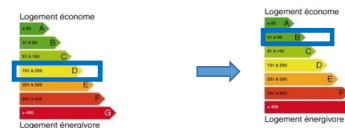


# CIPRIANI JAURES



Groupe	Agence	Année construction	Année réhabilitation	Convention	Date fin convention APL	QPV/ANRU	SHAB totale (m²)
36	SSO	1987	-	194 lgts		Vieux Saint Ouen	13441

Chauffage	Production Eau Chaude Sanitaire
RCU	RCU

	€ HT	Priorité	€/logt	€/m² SHAB
<b>Travaux de rénovation thermique</b>				
Isolation thermique par l'extérieure	2 000 000,00 €	1	10 309,28 €	149 €
Réfection toitures terrasses dont compléments garde corps	470 000,00 €	1	2 422,68 €	35 €
Remplacements des menuiseries extérieures (yc occultations)	679 000,00 €	1	3 500,00 €	51 €
Robinets thermostatiques	29 100,00 €	1	150,00 €	2 €
Vérification réseaux VMC, équilibrage, remplacement des bouches	98 800,00 €	1	509,28 €	7 €
Remplacement portes de halls	16 000,00 €	1	82,47 €	1 €
<b>Total HT :</b>	<b>3 292 900,00 €</b>		<b>16 973,71 €</b>	<b>245 €</b>
<b>Travaux de rénovation technique</b>				
Révision et nettoyage des dalles gravillonnées extérieures	15 000,00 €	2	77,32 €	1 €
Reprise nez de marches - pied d'immeuble R+8	4 000,00 €	1	20,62 €	0 €
Démolition hangar	10 000,00 €	2	51,55 €	1 €
Révision gardes corps loggias terrasses privatives	15 520,00 €	2	80,00 €	1 €
Mise en sécurité électrique des logements	93 600,00 €	1	482,47 €	7 €
Peinture des éléments métalliques - gardes corps, mains courantes (PC)	30 000,00 €	1	154,64 €	2 €
Condammnation des conduits VO + fermeture des gaines	11 200,00 €	1	57,73 €	1 €
Création locaux vélos-poussettes	20 000,00 €	2	103,09 €	1 €
Réfection murs/plafonds paliers et escaliers des R+8	60 000,00 €	2	309,28 €	4 €
Reprise joint de dilation parking	10 000,00 €	1	51,55 €	1 €
<b>Total HT :</b>	<b>269 320,00 €</b>		<b>1 388,25 €</b>	<b>20 €</b>



SEMISO	Nbre Logts	Travaux Thermique (€ HT)	Travaux entretien (€ HT)	Coût global travaux	Honoraires et aléas (dont actu)	Coût opération (coût global + honoraires)	Conduite opération + Frais financiers	Classe énergétique avant travaux	Classe énergétique après travaux	Label visé
Conventionné	194	3 292 900,00 €	269 320,00 €	3 562 220,00 €	760 009,18 €	4 322 229,18 €	162 084 €	D	B	à définir
				3 791 822 € TTC	829 848 € TTC	4 600 110 € TTC				

PLAN DE FINANCEMENT		
Fonds propres	15%	714 329 €
Financement	85%	4 047 864,55
ECO Prêt (1,45%)		2 134 000
Prêt PAM (2,3%)		1 913 864,55
<b>Total financement</b>		
Durée du financement	25 ans	

Table des financements		
ECO Prêt	11 000,00 €	€/logt
Prêt PAM	9 865,28 €	€/logt