

10, Place de la République



| Groupe | Agence | Année construction | Année réhabilitation | Convention | Date fin convention APL | QPV/ANRU | SHAB Totale |
|--------|--------|--------------------|----------------------|----------------|-------------------------|----------|-------------|
| N°0007 | SOS | 1960 | - | 101 logts HLMO | 30/06/2018 | Hors QPV | |

| Chauffage | Production Eau Chaude Sanitaire |
|----------------|---------------------------------|
| Collectif CPCU | Individuelle gaz |



| Travaux de rénovation technique | € HT | Priorité | €/logt | €/m² SHAB |
|---|---------------------|----------|-------------------|-----------|
| Installation de chantier dont échafaudage | 119 830,00 € | 1 | 1 186,44 € | |
| Rampe accès PMR | 55 000,00 € | 1 | 54,46 € | |
| Clôtures - Métalleries extérieures | 43 880,00 € | 1 | 43,45 € | |
| Espaces verts | 34 820,00 € | 1 | 34,48 € | |
| Création local vélo / poussette extérieur | 66 200,00 € | 1 | 65,54 € | |
| Ravalement des façades sans ITE | 222 100,00 € | 1 | 219,90 € | |
| Reprise ponctuelle toiture | 21 390,00 € | 1 | 21,18 € | |
| Structure | 800,00 € | 1 | 0,79 € | |
| Désenfumage + voie pompier extérieure | 50 010,00 € | 1 | 49,51 € | |
| Total HT : | 614 030,00 € | | 6 079,50 € | |

| SEMISO | Nbre Logts | Travaux Thermique (€ HT) | Travaux rénovation tech. (€HT) | Coût global travaux | Honoraires et aléas | Coût opération (coût global + honoraires) | Conduite opération + Frais financiers | Classe énergétique avant travaux | Classe énergétique après travaux | Label visé |
|--------------|------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------|
| Conventionné | 101 | 0 | 614 030,00 € | 614 030,00 € | 109 911,37 € | 723 941,37 € | 30 701,50 € | C | C | Aucun |
| | | | TTC | 675 433,00 € | 128 946,30 € | 804 379,30 € | | | | |

| PLAN DE FINANCEMENT | | |
|--------------------------|--------|---------------------|
| Fonds propres | 15% | 120 656,90 € |
| Financement | 85% | 683 722,41 € |
| Prêt libre | 85% | 683 722,41 € |
| Total financement | | 804 379,30 € |
| Durée du financement | 25 ans | |

| Table des financements | |
|------------------------|--------------------|
| Prêt libre | 6 769,53 € par lgt |